

ДОГОВІР ПРИЄДНАННЯ
про визначення умов участі в аукціоні з продажу об'єктів малої приватизації

м. Дніпропетровськ

« 24 » лютого 2016 р.

ТОВАРНА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА-КОММОДІТІ» (Ідентифікаційний код в ЄДРПОУ 37732456), в подальшому Організатор, в особі директора Глазунової Олени Євгеніївни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та особа, що приєдналась до зазначеного Договору, шляхом подання заяви на участь в Аукціоні, в подальшому Учасник торгів, з іншої сторони, спільно іменовані як Сторони і окремо як Сторона, уклали цей Договір (далі - **Договір**), який є договором приєднання в розумінні ст.634 Цивільного кодексу України і може бути укладений лише шляхом приєднання Учасника аукціону до всіх його умов в цілому.

Для цілей цього Договору введені такі визначення:

Аукціон – спосіб проведення Організатором торгів в електронній формі в Електронній торгівій системі, в тому числі за методом зниження ціни, з метою продажу Об'єктів приватизації, який полягає у передачі права власності покупцю (Переможцю аукціону), який у ході продажу в режимі реального часу у мережі Інтернет запропонував найвищу ціну.

Договір щодо організації та проведення продажу на аукціоні в електронній формі об'єктів малої приватизації - документ, який укладається між Організатором та Фондом державного майна України або регіональним відділенням Фонду державного майна України та у якому визначаються порядок та умови проведення Аукціону в електронній формі з продажу Об'єкту приватизації.

Електронна торгова система (далі – ЕТС) – сукупність організаційних, технологічних і технічних засобів, що використовуються Організатором для забезпечення організації та проведення Аукціонів.

Замовник аукціону (далі – **Замовник** та/або **ФДМУ**) – Фонд державного майна України (<http://www.spfu.gov.ua/spfu.gov.ua/default.aspx>) або регіональне відділення Фонду державного майна України, що уклав з Організатором договір про організацію продажу майна, що перебуває у державній власності та зареєстрований в ЕТС.

Організатор аукціону (далі – Організатор) – **ТОВАРНА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА-КОММОДІТІ»**.

Об'єкт приватизації - об'єкт малої приватизації визначений відповідно до Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», який є предметом продажу на Аукціоні ;

Правила Організатора – Правила проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни на **ТОВАРНІЙ БІРЖІ «ПЕРСПЕКТИВА-КОММОДІТІ»**, які розміщені на інтернет-сайті Організатора за адресою: <http://e-commodity.fbr.com.ua> у відкритому доступі. Правила регулюють правові відносини, що виникають між Замовником, Організатором та Учасниками аукціонів під час проведення Аукціонів з продажу Об'єктів приватизації.

Учасник аукціону – фізична/ юридична особа, яка надала заяву на участь в Аукціоні в ЕТС в електронному вигляді з метою придбання Об'єкту приватизації.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом цього Договору є регулювання відносин між Організатором та Учасником аукціону.

Організатор бере на себе зобов'язання по підготовці та проведенню Аукціонів на підставі укладеного з Замовником Договору щодо організації та проведення продажу на аукціоні в електронній формі об'єктів малої приватизації, а Учасник аукціону, який виявив бажання придбати Об'єкт приватизації на Аукціоні згідно з урахуванням норм та вимог Законів України: «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)», «Про приватизацію державного майна», «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», наказу ФДМУ від 02 квітня 2012 року № 439, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 року за № 753/21066 «Про затвердження Порядку продажу об'єктів малої приватизації шляхом викупу, на аукціоні (в тому числі за методом зниження ціни, без оголошення

ціни), за конкурсом з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону»; наказу ФДМУ від 17 квітня 1998 року № 772, зареєстрований в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840 «Про затвердження Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви про приватизацію щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж» (у редакції наказу ФДМУ від 02 квітня 2012 року № 437, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 14 травня 2012 року за № 752/21065); наказу ФДМУ від 09 вересня 2015 року № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592 «Про затвердження Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни» (надалі – Порядок) та інших нормативно-правових актів ФДМУ (далі – законодавство України), а також бере на себе зобов'язання дотримуватися умов цього Договору та Правил Організатора.

1.2. Цей Договір є договором приєднання у визначенні статті 634 Цивільного кодексу України, в зв'язку із чим:

1.2.1. Цей Договір складається і оприлюднюється Організатором у відкритому доступі шляхом розміщення його на власному сайті в мережі Інтернет за адресою: <http://e-commodity.fbp.com.ua>, з метою ознайомлення з Договором Учасника аукціону, в тому числі зі змінами в даному Договорі, та укладається шляхом приєднання Учасника аукціону до нього в цілому, через надання заяви на участь в Аукціонах в порядку, визначеному цим Договором та Правилами Організатора;

1.2.2. Учасник аукціону не може запропонувати свої умови цього Договору;

1.2.3. Вимоги щодо зміни цього Договору, після набрання ним чинності, пред'являються і можуть бути задоволені відповідно до положень чинного законодавства України.

1.3. Укладаючи цей Договір Учасник аукціону підтверджує, що він ознайомлений з положеннями Правил Організатора, та приєднався до нього з моменту подання заяви на участь в Аукціоні.

1.4. У цьому Договорі використовуються терміни та їх визначення відповідно до Правил Організатора. Терміни, які не визначені Правилами Організатора, вживаються згідно їх офіційного тлумачення, встановленого чинним законодавством України.

1.5. Організатор, при виконанні цього Договору, забезпечує технічну можливість проведення Аукціонів, а саме:

- Можливість подачі зареєстрованими в ЕТС Учасниками аукціону заяви на участь в Аукціоні;
- Можливість подання Учасниками аукціону цінової пропозиції під час участі в Аукціоні;
- Створення та розміщення в ЕТС протоколу Аукціону;
- Безперебійне функціонування, призначених для проведення Аукціону, ЕТС та програмно-апаратного комплексу;
- Безперервність проведення Аукціону;
- Технічну підтримку Учасників аукціону, при користуванні ЕТС в ході Аукціону, починаючи з моменту його початку до моменту підведення результатів;
- Вільний цілодобовий безперебійний доступ до ЕТС через мережу Інтернет протягом усього часу проведення Аукціону;
- Конфіденційність засобів ідентифікації Учасників аукціону;
- Застосування апаратних і програмних засобів антивірусного захисту;
- Використання технічних засобів і ресурсів для резервного копіювання і відновлення інформації щодо Аукціону.

1.6. Прийняття умов цього Договору, у відповідності до п. 4.2 Договору, свідчить про згоду Учасника аукціону на здійснення обробки його персональних даних Організатором, наданих для участі у Аукціоні.

2. ПРАВА ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. Організатор зобов'язується:

2.1.1. Надати послуги з організації та проведення Аукціону у відповідності з умовами цього

Договору, договору щодо організації та проведення продажу на аукціоні в електронній формі об'єктів малої приватизації, укладеному із Замовником, Правилами Організатора, а також вимогами, встановленими законодавством України.

2.1.2. Забезпечити Учаснику аукціону технічну можливість доступу до ЕТС та участі в Аукціоні в електронній формі відповідно до Правил Організатора.

2.1.3. Забезпечити інформаційну безпеку ЕТС відповідно до Правил Організатора та законодавства України.

2.1.4. Надати Учаснику аукціону консультаційну допомогу стосовно реєстрації в ЕТС, подання заяви на участь в Аукціоні в електронному вигляді, надання заяви на участь в аукціоні у вигляді документа на папері, документів, що додаються до заяви, термінів їх подання, порядку сплати реєстраційного внеску та коштів в розмірі 10% початкової ціни продажу об'єкта приватизації, вимог законодавства України щодо проведення Аукціону.

2.1.5. Здійснити спільно із Замовником перевірку наданих Учасником аукціону документів, наданих до заяви на участь в Аукціоні на їх відповідність вимогам Правил Організатора та законодавства України щодо проведення Аукціону.

2.1.6. Проінформувати Учасника аукціону щодо реєстрації його заяви на участь в Аукціоні в електронному вигляді відповідно до Правил Організатора.

2.1.7. Провести Аукціон з урахуванням норм та вимог законодавства України та Правил Організатора.

2.1.8. Оформити та надати Учаснику аукціону, який став Переможцем аукціону, на підписання Протокол аукціону, що підтверджує факт придбання Учасником аукціону Об'єкту приватизації та є підставою для укладання договору купівлі-продажу Об'єкту приватизації.

2.2. Учасник аукціону зобов'язується:

2.2.1. Подати заяву на участь в Аукціоні в електронному вигляді, та у разі її реєстрації, надати заяву на участь в аукціоні у вигляді документа на папері та пакет документів, визначений Правилами Організатора у строк, вказаний в оголошенні про проведення Аукціону.

2.2.2. Для участі в Аукціоні перерахувати реєстраційний внесок та кошти в розмірі 10% початкової ціни продажу Об'єкта приватизації на поточний рахунок Замовника, який вказано у оголошенні про проведення Аукціону.

2.2.3. Взяти участь у Аукціоні.

2.2.4. Дотримуватись Правил Організатора.

2.2.5. Оплатити Організатору за надані послуги винагороду в розмірі та у строк, передбачені п. 3.1. цього Договору, щодо кожного Лота окремо.

2.2.6. Протягом 1 (одного) робочого дня з дня наступного за днем закінчення Аукціону підписати Протокол аукціону.

2.2.7. Укласти з Замовником у встановленому законодавством України порядку договір купівлі-продажу Об'єкту приватизації та сплатити повну вартість Об'єкту приватизації придбаного ним на Аукціоні.

2.2.8. Не передавати, отриманий при реєстрації в ЕТС, логін та пароль доступу до Персонального кабінету ЕТС Учасника аукціону третім особам.

2.2.9. Забезпечити повноту і достовірність документів та відомостей, у відповідності до Правил Організатора та законодавства України, які надаються при реєстрації в ЕТС, поданні заяви на участь у Аукціоні у електронному вигляді та заяви на участь в аукціоні у вигляді документа на папері.

2.3. Організатор має право:

2.3.1. Здійснювати контроль за діями Учасника аукціону, які проводяться в ЕТС, на предмет їх відповідності Правилам Організатора та чинному законодавству України.

2.3.2. Використовувати дані щодо Аукціону при формуванні статистики.

2.3.3. В односторонньому порядку достроково розірвати Договір, на підставах, визначених цим Договором.

2.4. Учасник аукціону має право:

2.4.1. У повному обсязі реалізовувати свої права Учасника аукціону у порядку та строки,

передбачені Правилами Організатора та чинним законодавством України.

2.4.2. Звертатися до Організатора за консультаційною допомогою з питань роботи в ЕТС.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ

3.1. Розмір винагороди Організатора визначається в акті приймання-передачі наданих послуг, та підлягає сплаті на користь Організатора з урахуванням ПДВ. Сума до сплати становить 1% (один відсоток) від початкової ціни лоту, в т.ч. ПДВ.

3.2. Переможець аукціону/покупець сплачує суму, визначену у п. 3.1 Договору, Організатору протягом 1 (одного) робочого дня після завершення Аукціону, у безготівковій формі шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Організатора.

4. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ТА ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Для Учасника аукціону свідомством підтвердження повного й беззастережного акцепту (прийняття) умов даного Договору є факт подання заяви на участь в Аукціоні до ЕТС, згідно з процедурою встановленою Правилами Організатора та внесенням реєстраційного внеску та коштів в розмірі 10% початкової ціни продажу Об'єкта приватизації у відповідності до умов цього Договору.

4.2. З моменту подання заяви на участь в Аукціоні Учасник аукціону автоматично приймає умови даного Договору, і Договір вважається укладеним без підписання в кожному окремому випадку. Датою укладання даного Договору в цьому випадку є дата фіксації заяви на участь в Аукціоні в ЕТС.

4.3. Договір діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань згідно умов цього Договору.

4.4. Дія цього Договору достроково припиняється:

- за взаємною згодою Сторін;
- за рішенням суду, що набрало чинності;
- за ініціативою Організатора у разі невиконання Учасником аукціону своїх зобов'язань за цим Договором;
- з інших підстав, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

4.5. Організатор вправі розірвати цей Договір шляхом надання Учаснику аукціону письмового повідомлення про розірвання Договору з ініціативи Організатора. У цьому випадку дія Договору припиняються з дати, зазначеної Організатором у такому повідомленні.

4.6. За взаємною згодою Сторін дія даного Договору припиняється шляхом обов'язкового письмового повідомлення про це Стороною, що ініціює припинення Договору, іншої Сторони не менше ніж за 30 (тридцять) днів до дати припинення Договору.

4.6. Розірвання Договору не звільняє Сторін від виконання зобов'язань, що виникли до моменту його розірвання.

4.7. У випадках, не врегульованих цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Кожна зі Сторін зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором, належним чином та сприяти іншій Стороні у виконанні її зобов'язань.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання за цим Договором, згідно з чинним законодавством України.

5.3. Організатор не несе відповідальність за збитки та інші наслідки, що настали з вини Учасника аукціону (відсутність або вихід з ладу комп'ютерної техніки з необхідним набором програмно-технічних засобів, які задовольняють вимогам для роботи в ЕТС; програмно-технічні недоліки комп'ютерної техніки Учасника аукціону; віруси в його техніці та/або комп'ютері; збої або обмеження, введені регіональним провайдером Учасника аукціону ; та інші наслідки, які оговорені в Правилах Організатора).

5.4. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання (неналежне виконання) своїх зобов'язань за цим Договором у випадках, коли мають місце обставини надзвичайної та непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору внаслідок подій надзвичайного характеру та іншим випадками, які оговорені в Правилах Організатора, які Сторони не мали змоги ані передбачити, ані запобігти їм розумними способами.

5.5. До обставин непереборної сили відносяться події, на виникнення, строк та характер яких Сторони не можуть впливати. Такими обставинами, дія яких може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом є: ураган, буря, повінь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо та інше, або непередбаченими ситуаціями, викликаними діями сторони, що не є стороною даного Договору, що відбуваються незалежно від волі і бажання Організатора або Учасника торгів терористичний акт, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, протиправні дії третіх осіб, пожежа, вибух, прийняття органом державної влади або управління рішення, що унеможливорює виконання цього Договору належним чином, заборонні акти Верховної Ради України, Президента України, Кабінету Міністрів України, Національного банку України (термін «заборонні акти» розуміється як закон або документ нормативного характеру, що не дозволяють Сторонам виконати свої зобов'язання за цим Договором, а також інші надзвичайні обставини, визнані такими в міжнародній діловій практиці чи передбачені цим Договором, що призводять до порушення умов укладених договорів.

5.6. Всі дії, виконані в ЕТС особою, яка вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, по якому ЕТС його ідентифікувала як Учасника аукціону, вважаються правомочними і належать особі, яка представляє Учасника аукціону.

5.7. Організатор не несе відповідальність за виконання дій в ЕТС не уповноваженою Учасником аукціону особою, якщо така особа вказала відповідне реєстраційне ім'я (логін) і пароль, по якому ЕТС його ідентифікувала як Учасника аукціону.

5.8. Організатор несе відповідальність за неналежне проведення Аукціону, недотримання порядку проведення Аукціону, передбаченого законодавством України.

5.9. Відповідальність і права Сторін, не передбачені цим Договором, визначаються відповідно до законодавства України.

5.10. Суперечки, які виникають із даного Договору, вирішуються в порядку встановленому чинним законодавством України.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Усі витрати, пов'язані з оформлення договору купівлі-продажу Об'єкту приватизації покладаються на Переможця аукціону/покупця.

6.2. Організатор вправі в односторонньому порядку вносити зміни в даний Договір, у тому числі шляхом затвердження нової редакції Договору, за умови оприлюднення інформації про зміни в порядку, передбаченому пп. 1.2.1. п. 1.2. Договору.

6.3. Зміни до Договору набувають чинності з дати вказаної в інформації про ці зміни, що оприлюднена Організатором у порядку, передбаченому пп. 1.2.1. п. 1.2. цього Договору.

6.4. Організатор не несе відповідальності, якщо інформація про зміну Договору, оприлюднена в порядку, установлені цим Договором, не була отримана та/або вивчена та/або правильно зрозуміла Учасником аукціону.

6.5. Будь-які зміни Договору з моменту набрання ним чинності поширюються на всіх осіб, що приєдналися до Договору, у тому числі, на тих, що приєдналися до Договору раніше дати набрання чинності змін до Договору.

7. РЕКВІЗИТИ ОРГАНІЗАТОРА

ТОВАРНА БІРЖА «ПЕРСПЕКТИВА-КОММОДІТІ»

Місцезнаходження: м. Дніпропетровськ, вул. Воскресенська , буд. 30
Ідентифікаційний код 37732456
п/р № 26006000166001 в ПАТ "БАНК АВАНГАРД", МФО 380946,
тел/факс (056)373-95-89
ІПН 377324504620
Свідоцтво платника ПДВ № 200131493

Директор

 О.Є. Глазунова

